

# Primes Energie 1<sup>er</sup> mai 2010

## Priorité à l'isolation !

# Primes Energie : 1<sup>er</sup> mai 2010

## Triple objectif

1. Alléger structurellement la facture énergie renforce le pouvoir d'achat
2. Contribuer à réduire de 15% les gaz à effet de serre d'ici 2020
3. Isoler le parc immobilier = 1<sup>ère</sup>  
Alliance Emploi-Environnement

# Primes Energie : 1<sup>er</sup> mai 2010

## Quelques chiffres

- Parc de logements wallons vétuste : près de 50% construits avant 1945, 10% seulement après 1990.
- 1 toiture sur 2 n'est pas isolée !
  - Selon la Confédération de la Construction, isoler la toiture, remplacer les châssis et la chaudière de la moitié la plus ancienne du parc actuel permettrait de réduire de 15% les émissions de CO2 d'ici 2020
- Trois quarts de la facture énergétique résidentielle belge sont consacrés au chauffage !

# Primes Energie : 1<sup>er</sup> mai 2010

## Les fondations de l'Alliance

- L'Alliance emploi-environnement, commence par l'isolation du parc immobilier existant ;
- Coup d'accélérateur pour des emplois :
  - Difficilement délocalisables
  - Tous niveaux de qualification concernés
- Potentiel estimé par le secteur de la construction à 10.000 emplois pendant 15 ans

**1<sup>er</sup> mai 2010**

**-**

**Primes à  
l'isolation**

**PlanMarshall**

**2.vert**

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)

---

# Les primes à l'isolation

- Toitures, murs, sols et vitrage : primes en hausse !
- Encore plus pour les ménages à revenus précaires (< 16.400 € pour un couple ) et modestes (< 30.100 € pour un couple), soit 75% des ménages wallons.
- Complément de prime accordé en cas d'utilisation d'isolant naturel (fibre végétale/animale/cellulose).

# Primes Isolation Toitures

- Avec entrepreneur (prime/m<sup>2</sup>)

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>14€</b>       | <b>12€</b> | <b>10€</b>            | <b>17€</b>      | <b>15€</b> | <b>13€</b>            |

- Sans entrepreneur (prime/m<sup>2</sup>)

| Isolant standard |           |                       | Isolant naturel |           |                       |
|------------------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes  | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes  | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>7€</b>        | <b>6€</b> | <b>5€</b>             | <b>10€</b>      | <b>9€</b> | <b>8€</b>             |

# Primes Isolation Toitures - Simulation

- Georges – chômeur isolé (revenus précaires)  
Souhaite isoler ses 60 m<sup>2</sup> de toiture afin d'alléger sa facture de chauffage.
  - S'il fait appel à un entrepreneur, prime équivalente à  $60 \text{ m}^2 \times 14\text{€} = \mathbf{840 \text{ €}}$  (aujourd'hui  $60 \times 8\text{€} = 480 \text{ €}$ ).
  - S'il place lui-même, prime équivalente à  $60 \text{ m}^2 \times 7\text{€} = \mathbf{420 \text{ €}}$  (aujourd'hui  $60 \times 4\text{€} = 240 \text{ €}$ )



# Primes Isolation Murs

- Par l'extérieur (prime/m<sup>2</sup>) → Audit préalable

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>42€</b>       | <b>36€</b> | <b>30€</b>            | <b>45€</b>      | <b>39€</b> | <b>33€</b>            |

- Par l'intérieur (prime/m<sup>2</sup>) → Audit préalable

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>28€</b>       | <b>24€</b> | <b>20€</b>            | <b>31€</b>      | <b>27€</b> | <b>23€</b>            |

- Par le creux (prime/m<sup>2</sup>) → Audit préalable

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>14€</b>       | <b>12€</b> | <b>10€</b>            | <b>17€</b>      | <b>15€</b> | <b>13€</b>            |

# Primes Isolation Murs - Simulation

- Virginie – vendeuse (revenus modestes)  
Souhaite isoler, avec des matériaux naturels, les murs de sa maison par l'extérieur, soit 110 m<sup>2</sup> de surface.
  - Elle percevra une prime équivalente à 110 m<sup>2</sup> X 39 € = **4290 €** (aujourd'hui 110 X 25 € = 2750 €)

# Primes Isolation Sols

- Sur dalle (prime/m<sup>2</sup>) → Audit préalable

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>35€</b>       | <b>30€</b> | <b>27€</b>            | <b>38€</b>      | <b>33€</b> | <b>30€</b>            |

- Par cave (prime/m<sup>2</sup>) → Audit préalable

| Isolant standard |            |                       | Isolant naturel |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Précaires        | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs | Précaires       | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>14€</b>       | <b>12€</b> | <b>10€</b>            | <b>17€</b>      | <b>15€</b> | <b>13€</b>            |

# Primes Isolation Sols - Simulation

- Nicolas et Bénédicte – employés (revenus moyens et supérieurs)

Ont entrepris des travaux de rénovation et souhaitent isoler les 80 m<sup>2</sup> de surface au sol.

- Ils percevront une prime équivalente à 80 m<sup>2</sup> X 27 € = **2160 €** (aujourd'hui 80 X 25 € = 2000 €)

# Primes Isolation Vitrages

- Prime issue de la fusion entre énergie et réhabilitation
- Fera l'objet de contrôles à posteriori (*cf. Cour des Comptes*)
- Aussi pour les anciens double-vitrages qui ne correspondent plus aux nouvelles technologies d'isolation
- Egalement pour rénovation sur châssis existant en bon état
- Plus besoin de tout remplacer en une seule fois !

| Prime Vitrages |            |                       |
|----------------|------------|-----------------------|
| Précaires      | Modestes   | Moyens/<br>Supérieurs |
| <b>60€</b>     | <b>50€</b> | <b>45€</b>            |

# Primes Isolation

## Vitrages - Simulation

- Bernard et Marie – pensionnés (revenus modestes)

Souhaitent remplacer les châssis de leur logement (25 m<sup>2</sup>) qui datent des années 60 par du double vitrage performant.

- Le couple percevra une prime équivalente à 25 m<sup>2</sup> X 50 € = **1250 €** (aujourd'hui 25 X 40 € = 1000€).

# Primes Isolation

## Retours sur investissement

| <b>Projections de temps de retour sur investissement</b> |   |  |                                    |                              |                                     |
|--|---|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|  | Isolation de la toiture par un entrepreneur | Isolation de la toiture par le demandeur | Isolation des murs par l'extérieur | Isolation du sol "sur dalle" | Double vitrage sur châssis existant |
| Investissement (€/m2)                                    | 35  | 12                                       | 95                                 | 60                           | 125                                 |
| Déduction fiscale  | 40%   | 0%                                       | 40%                                | 40%                          | 40%                                 |
| Montant de la prime (€)                                  | 10 ↔ 17                                     | 5 ↔ 10                                   | 30 ↔ 45                            | 27 ↔ 38                      | 45 ↔ 60                             |
| Economies réalisées (€/m2/an)                            | 7   | 7  | 3                                  | 7                            | 10                                  |
| <b>Temps de retour</b>                                   | <b>6 mois ↔ 1,5 an</b>                      | <b>0 ↔ 4 mois</b>                        | <b>4 ↔ 9 ans</b>                   | <b>2 mois ↔ 1,5 an</b>       | <b>1,5 ↔ 3 ans</b>                  |

# Primes Isolation

## Bâtiments neufs

1<sup>er</sup> mai 2010 = directive PEB

- Prime pour logements neufs,  
étendue aux appartements !
  - Intégrée et modulée en fonction du niveau de performance (Ew) ainsi que des systèmes installés (pompe à chaleur, ventilation, etc.) ;
  - Complément de prime lorsque l'habitation atteint le standard « maison passive ».
- Maisons : max. **5.000 € // 6.500€ si passif**
- Apparts: max. **1.000 € // 1.500€ si passif**

Plan**Marshall**

2.vert

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)



# 1<sup>er</sup> mai 2010

-

# Audits & Equipements

Plan**Marshall**

2.vert

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)

---

# Audits & Equipements

## Audits

Rôle + central de l'audit, sésame pour primes isolation murs et sols & surprime chaudière.

- Prime audits :
  - **60% de la facture** en audit classique
    - 360 à 1000€, selon type d'habitation
  - **50% de la facture** en thermographie
    - 200 à 700€, selon type d'habitation
- Prime étanchéité:
  - Nouvelle prime pour le test d'étanchéité à l'air dans les logements neufs → **250€**

# Audits & Equipements

## Chauffage

### Chaudière ou générateur gaz naturel à condensation

- Chaudières à haut rendement (107%+)
  - 50 kW: 400 € + 25€/kW sup.
  - 150 kW: 2.900 € + 12€/kW sup.
  - 500 kW: 7.100 € + 6€/kW sup.

} *Max. = 12.500 €/installation*
- Audit énergétique préalable (ou 3 mois après) ?
  - ➔ surprime de 200€ !
- Système de régulation en même temps que chaudière ?
  - ➔ surprime de 50 € !

# Audits & Equipements Chauffage (2)

## **Chauffe-bain au gaz naturel**

- 75 € si  $\leq 10$  litres ou 125 € si débit supérieur
- 25€/ kW pour les générateurs à condensation
  - *Max. = 12.500 €/installation*

## **Aérothermes air chaud & appareils rayonnants**

- De 6.500 à 12.500€ selon le type d'appareil
- Essentiellement pour bâtiments de type industriel

# Audits & Equipements Chauffage (3)

## Pompes à chaleur

| Eau chaude sanitaire (ECS) | Chauffage simple | Combinée ECS & chauffage |
|----------------------------|------------------|--------------------------|
| 750€                       | 1.500€           | 2.250€                   |

## Micro-cogénération & cogénération

→ 20% du montant de la facture (max: 15.000€)

## Chaudière biomasse automatique

| 50 kW                     | 100 kW                  | 500 kW                 |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.750 €<br>+ 35 €/kW sup. | 3.500€<br>+ 18€/kW sup. | 2.250€<br>+ 8€/kW sup. |

# Audits & Equipements

## Chauffage (4)

### Réseaux de chaleur (*biomasse/micro-cogénération*)

- Etude de faisabilité par un auditeur agréé
- Pour tous les types d'habitat groupé

### **Nouvelle prime « en réseau » :**

- Prime de base pour l'appareil (cf. supra)  
+ 60€ / mètre courant de réseau  
**= max. 20.000 €**
  
- **+ 1.000 € /logement raccordé**  
*(raccordement & installation sous-station au réseau)*

# Audits & Equipements

## Panneaux

### ➤ Solaires :

Prime pour l'installation chauffe-eau solaire sur logement existant :

**1.500 €** pour toute installation de 2 m<sup>2</sup> à 4 m<sup>2</sup> +  
supplément de **100 €/m<sup>2</sup>** de surface optique  
supplémentaire

### ➤ Photovoltaïques:

**40 certificats verts** d'avance (+/- 3.200€) depuis le  
1<sup>er</sup> décembre 2009.

Plan**Marshall**

2.vert

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)

---

# Audits & Equipements Protection & Ventilation

## Volets, auvents & stores extérieurs

*(nouveau)*

- **15€/ m<sup>2</sup>** de surface protégée
- Surface : 30m<sup>2</sup> /maison et 20 m<sup>2</sup> /appart

## Ventilation

- Soutien à l'installation d'un système de ventilation performant avec récupération de chaleur.
- max. 75% de la facture & 1.500€.

Plan**Marshall**

2.vert

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)

---



# 1<sup>er</sup> mai 2010

-

# Préfinancement des primes

# Préfinancement des primes

- **90% des ménages**
  - Revenus imposables globalement allant jusqu'à 46.600€ par an
  
- **Société wallonne du Crédit social** (SWCS) préfinance le montant des primes à l'énergie dans le cadre des prêts à taux 0% (éco-prêts) pour économies d'énergie.
  
- **Au choix :**
  1. Montant mobilisable = prêt + primes
  2. Montant à rembourser = prêt - primes

# 1<sup>er</sup> mai 2010 - Conclusions

# Primes Energie

## Ce qui change le 1<sup>er</sup> mai !

- **Priorité à l'isolation :**
  - ✓ Primes en hausse de 25% à 150 % : jusque 2,5 fois plus qu'aujourd'hui !
  - ✓ + pour tous, et + encore pour ceux qui en ont le + besoin !
- **Audit énergétique : soutenu et recommandé !**
- **Chaudières, pompes et autres équipements : intégration & upgrade technologique !**
- **Les primes avant travaux ? C'est possible !**

# Primes Energie Pratiquement...

**Régime actuel**  
jusqu'au 30 avril 2010

**Nouveau régime**  
dès le 1<sup>er</sup> mai 2010

 **078/15.00.06** 

**<http://energie.wallonie.be>**